

元気な企業をつくる!

*the Heartful*

OAG

- 02 太田 孝昭が語る春夏秋冬  
「心を洗いに行く」
- 03 飲食店の皆様をより強力にバックアップ! 「株式会社FOODOAG」を設立しました  
OAGグループの人材育成を目指す「キャリアカレッジ」がスタートしました
- 04 「法人成り」「個人成り」をご検討されている方へ  
まだ間に合う、インボイス導入に伴う免税事業年度の有効活用  
OAG税理士法人 埼玉 椎名 正行
- 06 『家主と地主』11月号にインタビュー記事が掲載されました  
女性のための『らくらく相続®セミナー』を再開します  
地下鉄市ヶ谷駅にOAGグループを訴求する新たな看板を掲出しました
- 07 私のOff-Time
- 08 Webメディアへの寄稿情報

Vol. 199

2021年11月号

2021年10月25日発行





## 心を洗いに行く

OAGグループ代表  
太田 孝昭

尾畠春夫さんをご存じでしょうか。多くの人は、「ほら少し前、行方不明になった子どもを山の中から見つけて、一躍有名になったスーパーボランティアさんでしょう」と答えてくれます。その尾畠さんが、日本経済新聞夕刊の記事『人間発見』\*で、5回に渡り連載されました。

尾畠春夫さん81歳、今なおボランティアに駆けつけ、赤いねじりハチマキと赤シャツ姿、ボランティアの間中、風呂もシャワーもなく、車中で寝て、一切のお礼やご飯も辞退しています。何といても、尾畠さんの「生きっぷりの良さ」は、言葉では表現できません。「……ふうん!!」という感嘆符しか出てきませんでした。しばらくすると、気持ちがスッキリして、良い気分になってきたんです。「あっ、尾畠さんに『心を洗われている』』という感覚に浸っていたんです。そういえば「心が洗われる」という感覚はいつ以来だろうと思い出そうとしたんですが、思い出せませんでした。

皆さまはどうですか。気持ちがスッキリして良い気分になったのは、いつでしたか？今回は尾畠さんに心を洗われたのですが、心を洗われるのを待っていると、いつになるか分かりません。自分から「心を洗いに行く」必要を強く感じました。

私たちは、日々の生活の中で心に積もるものが多々あります。自分ではどうしようもなかったり、忘れようにも、それができないものもたくさんあります。そんなとき、「心を洗いに行く」んです。本で洗う、音楽で洗う、旅で洗う、散歩で洗う、友人と洗う。何でも良いのです。「心を洗いに行く」ことです。

会社の経営は、さまざまな利害のぶつかり合いです。そんなときに正しい判断をするには、心が洗われた状態で行うことが最も望ましいことは、いうまでもありません。私はたまたま尾畠さんに心を洗われましたが、「意図的に心を洗うこと」がとても大事だと気付かされました。私の友人には、毎日瞑想をしている人がいます。ヨガをやっている人もいます。多分これも心を洗いに行っているのかもしれない。

よくよく考えると、「心を洗う」は生きることに不可欠なものかもしれません。

\*尾畠春夫さんの『人間発見』は、日本経済新聞の夕刊に9月27日(月)から10月1日(金)まで連載され、同紙の電子版(有料)に10月3日(日)から公開されています。  
ご興味のある方は右記の検索またはQRコードからご覧ください。



# 飲食店の皆様を、より強力にバックアップ! 「株式会社FOODOAG」を設立しました

株式会社FOODOAGは、株式会社OAGコンサルティングの飲食業に特化したコンサルティング部門が独立した会社です。総合コンサルティング企業としてのOAGコンサルティングから、専門性をより分かりやすくする目的で、飲食業をお考えの方も含む飲食業界のお客様／お取引先様を対象としたサービスを別法人化したしました。

当社の基本サービスは「税務顧問」+「経営コンサルティング」ですが、最大の強みは以下のように飲食業特化ならではの豊富なコンサルティング実績と膨大な飲食業DataBaseを保有していることです。

- ① 飲食業400社(者)超の顧問実績
- ② 1,000店舗超のコンサルティング実績
- ③ 試算表／管理帳票作成作業をITを活用して簡素化し、お客様の作業負担を軽減
- ④ 経営者様／幹部様に分かりやすい飲食業専門の経営報告帳票をご提供
- ⑤ DataBaseのKPI(重要評価指標)分析を活用し、店舗、経営の将来シミュレーションをご支援
- ⑥ 豊富な資金調達支援実績(メガ銀行、地方銀行、信金・信組、約20行と業務提携)
- ⑦ 店舗別経営指標を用いた店長／責任者会議の運営、教育をサポート



株式会社FOODOAG  
代表取締役 田中 繁明

コロナウイルス感染症の影響により、飲食業を取り巻く環境は一変しました。外食／中食／宅食の壁が崩れ、店内売上中心からテイクアウト、デリバリー、EC販売も組み合わせたハイブリッド経営が必要な時代です。OAGはお客様に豊富な情報と効果的なアドバイスをご提供し、変化が著しい環境下でも、お客様の成長やチャレンジを全力でご支援いたします。



飲食店専門支援サービス  
「FOODGYM」

FOODGYM



株式会社FOODOAG

〒102-0076  
東京都千代田区五番町6-2 ホームマートホライズン  
tel: 03-3237-7505

## OAGグループの人材育成を目指す 「キャリアカレッジ」がスタートしました

「これから税務・会計に携わりたい」「基礎力を上げてもっとスキルアップしたい」。そんな未経験の方・経験の浅い方を対象とした6カ月間の社内教育プログラムを9月にスタートいたしました。さまざまな土業・事業会社が集まるOAGグループだからこそできる充実した研修です。



OAGキャリアカレッジ第1期生の5名

OAGグループの  
「とがり」と「つなぎ」とは?

「とがり」とは、それぞれがスペシャリストとして一人精鋭であること。

「つなぎ」とは、ALL-OAGとして各法人、各スタッフ間で連携した体制をとること。多種多様なお客様の成長を支援し続けるために、OAGグループが大切にしていることです。

### 研修担当者から一言

さまざまな土業があるOAGグループならではの強みを活かして、税務だけでなく土業における総合的な仕組みも知識として身に付けられるカリキュラムを組んでいます。もちろん、徹底的に内容にこだわり、グループ各社の協力のもと、ゼロベースでいろいろと検討を重ねながらカリキュラムを作り上げていきました。

若手だけでなく一般のスタッフにも知識習得の機会にしてほしいという思いから、YouTube Liveを活用して社内視聴がで

きる工夫もしています。充実したカリキュラムということもあり、社内講師のスケジュール調整などは大変でしたが、キャリアカレッジ生から満足度が高いと聞くと、「本当にやって良かった!」と感じます。

キャリアカレッジ生には、一人ひとりが目標設定をして、その目標に向かって頑張ってもらいたいです。また、数年後には今度は自分自身が後輩を教える立場となり、OAGグループを発展させる原動力へと成長していくことを願っています。

(榎本 真理・石川 陽子)

「法人成り」「個人成り」をご検討されている方へ

## まだ間に合う、インボイス導入に伴う免税事業年度の有効活用

OAG税理士法人 埼玉 椎名 正行

2023年(令和5年)10月1日から、消費税の「インボイス制度」(適格請求書等保存方式)が導入されます。これにより、免税事業者からの仕入等(外注やその他経費を含む)に対する仕入税額控除ができなくなるため、仕入先の選別が行われる可能性があります。インボイスを発行するためには適格請求書発行事業者の登録が必要で、その申請の受付が今年の10月1日から始まりました。個人事業者の法人成りや新規法人設立、法人からの個人成りによる免税期間(最長2年間)を有効活用するには、早急に準備をしなければなりません。今号では、「法人成り」「個人成り」を検討中の課税事業者が、組織変更後も課税事業者であり続ける場合に留意すべきポイントを検討します。

### インボイス制度とは?

複数税率に対応したものとして2023年(令和5年)10月1日から導入される「仕入税額控除」の新方式です。今までは請求書等の保存だけで取引金額に消費税が含まれているものとして仕入

税額控除がOKでしたが、インボイス制度が導入されると、売り手側は、買い手側である取引先から求められたときは、「インボイス」を交付しなければなりません。また、交付したインボイスの写しを保存しておく必要もあります。

### 【インボイスの例】

**請求書**

××年×月×日  
〇〇〇〇〇株式会社  
登録番号 A0123456…

① →

株式会社□□□□□御中 ← ②

当月請求金額 164,200円

年月日	品名	金額
××/××/××	□□(食品)□□ ※	5,000円
××/××/××	□□(新聞)□□ ※	10,000円
××/××/××	□□□□□□	30,000円
⋮	⋮	⋮
	合計	150,000円
	消費税	14,200円

③ →

④ → ※軽減税率対象

消費税率毎の請求金額の合計		消費税
消費税8%対象合計	40,000円	3,200円
消費税10%対象合計	110,000円	11,000円

⑤ →

⑥ →

#### ■インボイスの記載事項

- ① 適格請求書発行事業者の氏名または名称および登録番号
- ② 書類の交付を受ける事業者の氏名または名称
- ③ 取引年月日
- ④ 取引内容(軽減税率の対象品目である旨)
- ⑤ 税率ごとに区分して合計した対価の額(税抜きまたは税込み)および適用税率
- ⑥ 税率ごとに区分した消費税額等

## 選別が行われる可能性とは？

### ① 課税事業者の場合

「適格請求書発行事業者」(以後、登録事業者)に登録しなければインボイスを発行できず、取引先の事業者は仕入税額控除を受けられません。そのため、取引先は消費税を払っているにもかかわらず、インボイスが無いために控除ができず、国に納める消費税額が増えてしまいます。

こうした事態を避けるためには、2023年(令和5年)9月30日までに登録事業者になり、インボイスを発行できる体制を作る必要があります。

### ② 免税事業者の場合

免税事業者とは、以下のいずれかの条件を満たす事業者で、消費税の納税が必要ない免税期間は、原則として2年間(24カ月)です。

ア. 2年前の課税売上高が1千万円以下(法人・個人共)

イ. 資本金1千万円未満で設立後2年以内(法人)

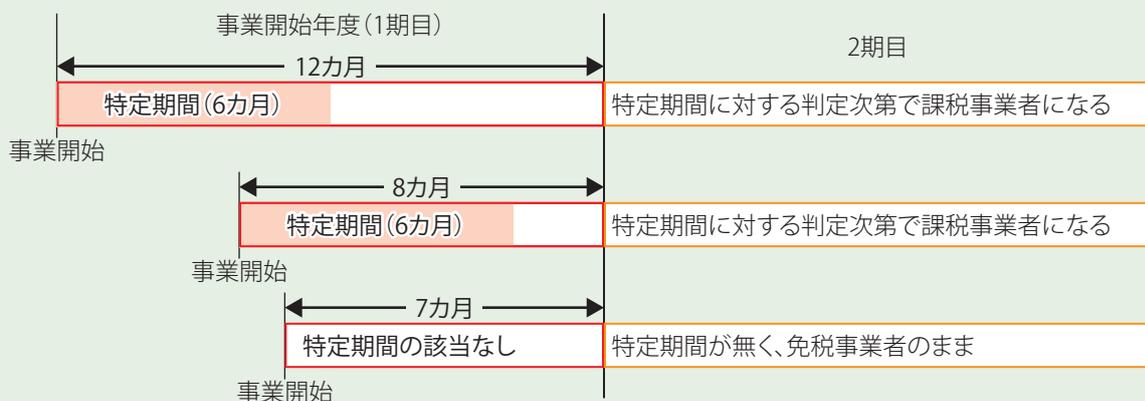
免税事業者はインボイスを発行できないため、取引先は仕入

税額控除ができず、免税事業者からの仕入れ等を控える可能性があります。免税事業者がインボイスを発行するには、税務署に「消費税課税事業者選択届出書」を提出し、登録事業者になるための手続きが必要になります。免税事業者でインボイスを発行できないままでは、消費税を納めるようになっても登録事業者になり、インボイスを発行して取引先をスムーズに継続するか、決断が必要です。

また、特例として事業規模によっては、1年7カ月(19カ月間)の免税制度があります。前記ア、イの場合でも、事業開始後6カ月間(特定期間)で、課税売上高または給与等の支払額が1千万円を超える場合には、2期目もしくは2年目から課税事業者となります。

これを回避するために、事業開始年度の決算期間を7カ月以下になるように調節すると、「前事業年度(1期目)が7カ月以下の場合には特定期間に該当しない」という制度を利用できます。その結果、2期目も免税事業者になり、最長で1年7カ月間が免税期間になります。

### 【免税事業者の特定期間の考え方】



## 最長の免税期間を利用するラストチャンス？

インボイスを発行する条件は、課税事業者(課税事業者を選択することも含む)であり、登録事業者になることです。

将来もしくは直近で、事業規模拡大等の理由で個人事業を法人化する「法人成り」や、その逆に規模縮小による「個人成り」を検討されている事業者様が多くいらっしゃると思います。組織変更後に消費税の課税業者に該当する方々には、上記の消費税の免税期間を有意義に利用できる最後のチャンスです。

2029年(令和11年)9月30日までは、経過措置として免税事業者と取引先をしても仕入税額控除を一部認める制度がありますが、控除できる額は徐々に減少していくため、ご検討されている方はお早めに弊社までご相談ください。



## 《法人成りや個人成りをご検討中の事業者様、コンビニエンスストア様の会計および経営に関するご相談は、埼玉支店にお任せください》

私たちのサービスはお客様のご要望の一步先をご提供することであり、良きパートナーとして末永くお付き合いをさせていただけるように努めてまいります。また、コンビニエンスストア様には、約600店舗500オーナー様をサポートさせていただいてきた経験を基に、一店舗経営の方はもちろん、複数店舗経営の方にも最適なソリューションのご提案を行っております。お気軽にご相談ください。

お問い合わせ先

OAG税理士法人 埼玉

Tel. 0493-24-2489

## 『家主と地主』11月号にインタビュー記事が掲載されました

賃貸不動産オーナー様向けの経営情報誌『家主と地主』の11月号に、OAGライフサポートの代表取締役を務める太田垣 章子のインタビュー記事が掲載されました。同誌の『Focus～この人に聞く～』のコーナーで、OAGライフサポートが9月より本格稼働し、開始したサービスである「死後事務委任契約」の重要性を伝えつつ、高齢者が安心して住み続けられる環境を整えるために、税務・法律の専門家集団であるOAGグループが一丸となってサービスを提供していきたいという熱い思いを語っています。ぜひご覧ください。

### 『家主と地主』 11月号

忍び寄る劣化は曲者『大規模修繕のポイント』ほか  
全国賃貸住宅新聞社／刊



### 太田垣 章子登壇セミナー情報

東広島商工会議所様主催

『賃貸トラブルの防止・解決法』(ハイブリッド開催)

- ▶日時：2021年11月26日(金) 14:00～15:30
- ▶会場：東広島商工会議所会館 4階「文化ホール」  
(広島県東広島市西条中央7-23-35)
- ▶受講料：東広島商工会議所会員は無料。会員以外は3,000円
- ▶お問い合わせ先：東広島商工会議所 産業振興課  
tel:082-420-0302  
E-Mail:sangyou@hhcci.or.jp

三菱地所ハウスネット(株)様主催

『アフターコロナを見据えた賃貸経営のトレンド』

- ▶日時：2021年11月27日(土) 10:30～12:00
- ▶会場：阪急グランドビル 26階会議室  
(大阪市北区角田町8-47)
- ▶受講料：無料
- ▶お問い合わせ先：三菱地所ハウスネット(株)  
tel:078-414-6211  
E-Mail:ownersfesta@mec-h.com

### 話題の書籍をプレゼント!

太田垣 章子が共著した『家族に頼らない おひとりさまの終活』を先着5名の方にプレゼントいたします。

ご希望の方は、OAGグループサイト内の「お問い合わせフォーム」からご応募ください。なお、当選の発表は発送をもって代えさせていただきます。



「お問い合わせフォーム」  
※内容欄に「プレゼント希望」と明記してください



『家族に頼らない  
おひとりさまの終活』

- 黒澤 史津乃(行政書士)  
奥田 周年(税理士・行政書士)  
太田垣 章子(司法書士)／共著
- ビジネス教育出版社／刊
- 2021年7月31日／発売

## 女性のための『らくらく相続®セミナー』を開催します

11/17  
(水)

11/19  
(金)

OAG税理士法人東京ウエストが主催する人気の女性セミナーを11月より再開いたします。相続は正しい知識と事前の対策がポイントとなります。セミナーでは、相続の基本や最近注目されている家族信託について詳しく解説いたします。ぜひご参加ください。  
【日時：2021年11月17日(水)・11月19日(金)・両日とも13:30～15:30】

『市報ちようふ』  
11月5日号  
掲載告知



「お申し込み専用フォーム」



## 地下鉄市ヶ谷駅にOAGグループを訴求する新たな看板を掲出しました



都営新宿線の市ヶ谷駅に、OAGグループの多岐にわたるサービスを紹介する新たな看板を掲出しました。デザインは社内アンケートで決定し、コーポレートカラーの赤を基調に、サービスを象徴するアイコンを活用した分かりやすさが、駅の利用者の目を引きます。

より多くの方にOAGグループを知っていただければと考えております。市ヶ谷駅をご利用の際には、ぜひご覧ください。

# 私の Off-Time

## 「楽器を吹いて気分転換」

グループ経営管理本部 江花 亜樹

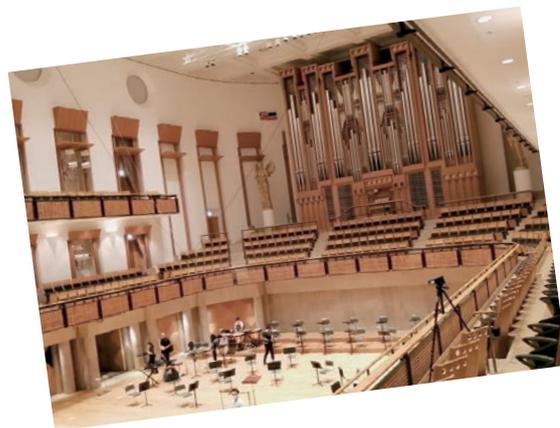
休日のはのんびり過ごす事が多いのですが、活動的な日は楽器の演奏をしています。学生の頃、吹奏楽部に所属し、ユーフォニウムという楽器を吹いていました。社会人になって数年後、全く楽器を吹いておらず忘れかけていたところに、友人から一緒に社会人楽団で楽器を吹こうと誘われ、再び音楽活動が始まりました。

ここで、「ユーフォニウム (Euphonium)」という楽器についてご紹介します。金管楽器で、重さは5kg程度。楽器としては比較的新しいため、オーケストラではほとんど使用されませんが、吹奏楽ではメロディー・裏メロ・伴奏と活躍する万能楽器です。楽器の名前はギリシア語の“euphonos” (eu=良い、phone=響き)に由来し、中低音の柔らかく響きのある音が特徴です。

吹奏楽には、皆で合わせる楽しさがあります。一人で吹くと何でもない譜面が、皆で合わせて演奏する事で和音になり、掛け合いが生まれて音楽が広がっていきます。その中で、和音がきれいに合ったり、皆でタイミングがぴったり揃うと、とても気持ちが良いです。

また、楽器演奏は脳のトレーニングになっているように思います。合奏中は、誰が主役(メロディー)か、バランスが良い音量はどれくらいか、他の楽器と吹き方が合っているか等、聴く事・考える事が沢山あります。普段の生活では使わない脳の部分を使う感じがして、新鮮です。

単純に音を出す事がストレス発散にもなっているようで、練習後は清々しい気持ちになります。音楽に興味のある方、楽器に触ってみたい方は、楽しくリフレッシュしてみませんか。



## 本誌・OAGグループに対するご意見・ご要望をお寄せください

私たちOAGグループ各社は、常にお客さまと共に歩み、最も信頼されるパートナーでありたいと考えております。徹頭徹尾、皆さまのお役に立つこと。それが、私たちの存立基盤です。本誌の記事に対するご意見、弊社グループ各社に対するご要望等、何でも結構です。ふと思いつかれたご提案でも構いません。お気軽にご連絡を頂ければ幸いです。

**ご意見・ご要望はこちらへ → (株)OAG グループ経営管理本部 広報部 Tel.03-3237-7500**

## 《 Webメディアへの寄稿情報 》

YAHOO! JAPAN ニュース	10月14日公開	『コロナ禍で増加する騒音トラブル 身を守るための3つのポイント』 OAG司法書士法人 代表司法書士 太田垣 章子	
ダイヤモンド オンライン	10月20日公開	『家族信託は「究極の節税対策」か、得するスキームと意外な落とし穴とは』 OAG税理士法人 資産トータルサービス部 部長 奥田 周年	
現代ビジネス	10月21日公開	『FIREは夢のまた夢 2億円で“投資物件”を買い「ローン地獄」に陥った、エリートサラリーマンの悲劇』 OAG司法書士法人 代表司法書士 太田垣 章子	
現代ビジネス	10月21日公開	『買い手もつかず… 投資物件で「2億円のローン地獄」に陥った、エリートサラリーマンの「悲惨な末路」』 OAG司法書士法人 代表司法書士 太田垣 章子	
不動産投資と収益物件の 情報サイト 健美家	10月21日公開	『「太田垣 章子のトラブル解決!」 ペットトラブルが増えている』 OAG司法書士法人 代表司法書士 太田垣 章子	

## 📷 安のカメラ紀行

Photo by Yasuyoshi Wada



勝海舟(安芳)像



### 下町歴史探訪②

両国駅の江戸NORENでランチを済ませた後は都バスで北上し、吾妻橋1丁目で降りて、リバーピア吾妻橋へ行きました。ここは某ビール会社の工場跡地に墨田区役所、ビール会社本社、都市機構の集合住宅の3つの高層ビルと広場が作られています。この広場には墨田区生まれの勝海舟像があり、壮年期に新しい日本を思い描き、アメリカを目指そうとする瞬間を捉えた像になっています。因みに、像には勝安芳(やすよし)と刻まれていました。

広場から5分程で隅田公園に着き、その入り口に昨年完成した東京ミズマチがあります。浅草と東京スカイツリータウンの2大観光拠点をつなぎ、水辺の魅力向上を目的として作られ、運河・芝生広場・レストランを一体化した街になっています。

隅田公園は関東大震災の復興公園として、江戸時代の桜の名所だった桜堤と旧水戸藩邸の日本庭園を取り込んで整備されました。公園の横には言問橋があり、水戸街道の江戸起点になっています。公園内には、「水戸徳川邸正門跡」「明治天皇、正岡子規、野口雨情の歌碑」「花の碑」「堀辰雄邸跡」「竹屋の渡し跡」

「隅田川レガッタ碑」など、数多くの石碑や史跡があります。

春のうららの桜堤を歩いていくと、長命寺の桜餅を売っているお店があります。そのお店の行列に並んで桜餅をゲットした後、桜橋を渡って隅田川のほとりで対岸の桜とスカイツリーのコラボを見ながら桜餅を美味しく頬張ると、初老の二人は天下泰平の江戸時代に戻って、殿様、いや足軽になったような気分になりました。

隅田川を後にして、浅草の街へ向かいました。浅草といえば浅草寺であり、その入り口の雷門と仲見世は東京のランドマークとして何かとテレビに映し出されます。この浅草を語るにはとても紙幅が足りませんので、次の機会に譲るとして、初老の二人は浅草神社→浅草寺→伝法院通り→六区界限→仲見世→雷門→浅草文化観光センターとそぞろ歩いてきました。

六区界限で食べたチョコレートパフェが23,000歩を歩いた疲労困憊の足腰を癒してくれた後、最後に浅草文化観光センターの最上階(隠れ名所)で浅草の街とスカイツリーを一望して「下町歴史探訪」の幕は降りました。

### 編集後記

2021年もあと2カ月。今年もまたwithコロナの日々だったように感じますが、ワクチン接種も進み、ようやく終息の兆しが見え始めたように思います。まさか科学も文化も進んだ現代において、感染症の流行が世界中をこんなにも変えてしまうなんて…想像もしていませんでした。

テレビを通して見ていたニュースは、どこか自分にはあまり関係のない、他人ごととして捉えていたことが以前は多かったように思います。しかし、コロナは迫りくる危機感が全く違いました。自分自身を守ること、大切な家族や友人を思う気持ち、何気ない日常がいかに尊いことなのか、ものごとを考える際の価値観がいい意味でも変わったと思います。

来月には、制限のない当たり前の日常生活を完全に取り戻して、楽しいChristmasを迎えたいですね。(い)

- 発行 (株)OAG  
(株)OAGコンサルティング  
(株)OAGビジコム  
(株)OAGアウトソーシング  
(株)OAGライフサポート  
(株)FOODOAG  
OAG税理士法人  
OAG監査法人  
OAG弁護士法人  
OAG司法書士法人  
OAG社会保険労務士法人  
OAG行政書士法人

■住所 東京都千代田区五番町6-2  
ホームレットホライズン  
tel.03-3237-7500 / fax.03-3237-7510

- 発行人 (株)OAG 代表 太田孝昭
- 編集人 (株)OAG グループ経営管理本部 広報部